**A/B Magasingården**

**Skema til administrator om overdragelser**

Sendes til BAREA ved Birgitte Rasmussen, e-mail [birgitte@barea.dk](mailto:birgitte@barea.dk)

*Anmodning om udarbejdelse af overdragelsesaftale vedrørende:*

Andel nr.:

Beliggende Østre Kvartergade nr.:

Overdragelsesdato:

For sælger:

Sælgers navn(e):

Sælgers telefonnummer/numre:

Sælgers e-mail:

Sælgers kommende adresse:

For køber:

Købers navn(e):

Købers telefonnummer/numre:

Købers e-mail:

Købers nuværende adresse:

**Erklæring fra køber**

Køber er orienteret om bygningens alder og er indforstået med at den til andelen tilhørende lejlighed i sagens natur ikke kan fremtræde som ny eller nyistandsat. Køber er orienteret om at køber har ansvaret for evt. slibning af gulv og maling eller tapetsering af vægge uden kompensation. Udbedring af huller efter rawplugs mv. er også uden kompensation.

**Erklæring fra sælger**

*Sælger skal vælge en af følgende formuleringer:*

*1)*

Sælger ønsker at køber skal stille bankgaranti.

*2)*

Sælger ønsker at køber ikke skal stille bankgaranti.

*Sælger skal vælge en af følgende formuleringer:*

*A:*

Sælger erklærer, at der ikke siden vurderingen er konstateret yderligere fejl og mangler end som er indgået i vurderingen og at lejlighedens installationer og medfølgende inventar er funktionsdygtigt og uden mangler.

*B:*

Sælger erklærer, at der ikke siden vurderingen er konstateret yderligere fejl og mangler end som er indgået i vurderingen og at lejlighedens installationer og medfølgende inventar er funktionsdygtigt med følgende mangler:

Der mangler xxxx

Der mangler yyyy

*C:*

Sælger erklærer, at der ikke siden vurderingen er konstateret yderligere fejl og mangler end som er indgået i vurderingen og at lejlighedens installationer og medfølgende inventar er funktionsdygtigt med følgende mangler:

Der mangler xxxx

Der mangler yyyy

**Fælles erklæring fra sælger og køber**

*Sælger skal vælge en af følgende formuleringer:*

*Hvis sælger har valgt mulighed A:*

Sælger og køber er enig om at andelen overdrages som beset.

*Hvis sælger har valgt mulighed B:*

Sælger og køber er enig om at andelen overdrages som beset med de nævnte mangler.

*Hvis sælger har valgt mulighed C:*

Sælger og køber er enig om at andelen overdrages med de nævnte mangler og at sælger kompenseres med kr. XXXXXX.

*eller*

Sælger og køber er enig om at andelen overdrages med de nævnte mangler og at sælger kompenseres ved at køber dækker betaling for udbedring af XXXXXXX.

**Overdragelse af løsøre**

*Hvis der overdrages løsøre udover hårde hvidevarer prissat i vurdering af andelen, skal nedenstående formuleringer medtages.*

Følgende løsøre overdrages:

XXXX til ZZ kr.

YYYY til ZZ kr.

I alt løsøre til ZZZZ kr.

**Underskrifter**

Underskrift af køber(e):

Underskrift af sælger(e):